



Firma REIN S.J.
A. Cebulak, J. Cebulak
35-240 Rzeszów,
ul. Staromiejska 75

tel. 17 8600 300 fax 17 8600 303 e-mail: sekretariat@rein.pl

nazwa elementu projektu budowlanego:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
nazwa zamierzenia budowlanego:	Przebudowa stacji uzdatniania wody wraz z częściową rozbiórką oraz remontem zbiorników wody na działkach nr ew. 1074/1 i 1076/1 położonych w obrębie ewidencyjnym 0001 Babice, gmina Obsza
adres obiektu budowlanego:	m. Babice nr ew. 1074/1; 1076/1
kategoria obiektu budowlanego:	XXX
identyfikator działek:	060210_2.0001. 1074/1; 060210_2.0001. 1076/1;
imię i nazwisko lub nazwę inwestora adres inwestora	Gmina Obsza, Obsza 36, 23-413 Obsza
data opracowania	Maj 2022

Zespół autorski

branża - architektoniczna		Nr uprawnień	Podpis
projektant	mgr inż. arch. Olga Krygina	Nr upr. 22/PKOKK/2015 spec.: architektoniczna bez ograniczeń	
sprawdzający	mgr inż. Dariusz Klimczyk	Nr upr. ANB.V.7342-70/93 spec. konstrukcyjna bez ograniczeń	
branża - sanitarna			
projektant	mgr inż. Marek Bigolas	Nr upr. PDK/0232/PWOS/14 spec. instalacje sanitarne bez ograniczeń	
sprawdzający	mgr inż. Andrzej Zajac	upr.nr PDK/0036/PWOS/10 spec: inst. sanitarna bez ograniczeń	
branża - elektryczna			
projektant	mgr inż. Wacław Kornafel	Nr upr. PDK/0048/PWOE/19 spec.: instalacje elektryczne bez ograniczeń	
sprawdzający	mgr inż. Andrzej Łuków	Nr upr. UAN/III/7342/95/98 spec.: instalacje elektryczne bez ograniczeń	

Spis treści

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia	4
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;	4
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	5
a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	5
b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	6
Odprowadzanie ścieków do istniejącej na terenie działki sieci kanalizacji sanitarnej – warunek spełniony.....	6
c) Układ komunikacyjny	6
d) Sposób dostępu do drogi publicznej	6
e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	7
f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu	7
4. Zestawienia.....	7
a) Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych,..	7
b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników	7
c) Powierzchnia biologicznie czynnej.....	7
d) Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących	7
5. Informacje i dane.....	8
a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.....	8
b) Oddziaływanie na obszar NATURA 2000	10
c) Oddziaływanie transgraniczne	10
d) Informacja czy teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	10
e) Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,	11
f) Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnym	11

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;	11
a) Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach.....	11
b) Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego	12
c) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych	12
d) Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:	12
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	13
8. Informację o zgodzie na odstępowanie, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961), jeżeli zostały wydane.....	13
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	13
7. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	15

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia

Przebudowa stacji uzdatniania wody wraz z częściową rozbiórką oraz remontem zbiorników wody na działkach nr ew. 1074/1 i 1076/1 położonych w obrębie ewidencyjnym 0001 Babice, gmina Obsza. w zakresie:

- 1] przebudowa budynku technologicznego – budowa nowej konstrukcji dachu ze zmianą kąta pochyleń z 5° na 30°, budowa nowego komina spalinowego, powiększenie otworu drzwi i okna w pomieszczeniu kotłowni, wewnętrzne prace remontowe, rekonstrukcja fundamentów na hali filtrów - istniejący budynek SUW;
- 2] prace rozbiórkowe – demontaż istniejącej konstrukcji dachu z częściową rozbiórką ścian, demontaż istniejącego komina spalinowego, odmurowanie istniejącego otworu w ścianie od strony północnej – przewrócenie funkcji ;
- 3] remont zbiorników wody – rekonstrukcja istniejących zbiorników na wodę czystą – uzupełnienie ubytków oraz przywrócenie stanu pierwotnego;
- 4] przyłącz kanalizacyjny o średnicy 250 mm z czterema studzienkami. Oświetlenie placu przed budynkiem SUW wraz z instalacją;

Zakres dodatkowy nie wymagający pozwolenia na budowę, ale objęty opracowaniem:

- a] wymiana ogrodzenia na całym obiekcie ;
- b] utwardzenie komunikacyjne zgodnie z PZT;
- c] termomodernizacja istniejącego budynku SUW w zakresie:
 - Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na plastikową i alu;
 - Ocieplenie ścian styropianem grafitowym 15 cm wykończenie tynk akrylowy;
 - Wymiana pokrycia dachu wraz z ociepleniem.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

Zaprojektowano inwestycję na terenie istniejącej stacji uzdatniania wody z budynkami [SUW] .

Teren, na którym planuje się inwestycję posiada regularny kształt z dojazdem od strony południa z drogi gminnej poprzez drogę dojazdową i bramę od strony zachodniej. Teren płaski w granicach rzędnej 203,3,0 m.n.p.m.

Teren opracowania zabudowany obiektami Stacji Uzdatniania Wody – zbiorniki wody czystej i osadnik popłuczyn. Przez działkę przechodzą lub są zlokalizowane następujące media:

- kanalizacja sanitarna
- wodociągi
- sieci elektryczne i doziemne instalacje elektryczne
- telekomunikacja i połączenia sterujące niskoprądowe

Działki [teren inwestycji] od strony południowej graniczą z zabudową mieszkalną jednorodzinną a od strony południowej i zachodniej oddzielona drogą. Najbliższa odległość od budynku SUW do domu mieszkalnego jednorodzinnego od strony zachodniej wynosi 34,5 m.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Obiekty kubaturowe:

1] Przebudowa budynku technologicznego. Budynek murowany w technologii tradycyjnej z dachem dwuspadowym – odległość od [minimalna] granicy od strony zachodniej wynosi 20,7 m.

2] prace rozbiórkowe - wysokość elementu budowlanego podlegającego rozbiórce {komin spalinowy} 9,75 m co zgodnie z Prawem Budowlanym jest mniejszy niż dwukrotna odległość od granicy działki i nie wymaga dodatkowego opracowania w postaci rozbiórki

3] remont zbiorników wody czystej – prace remontowe wewnętrzne

Miejsca parkingowe

Istniejący układ dróg i utwardzeń na terenie zakładu umożliwia parkowanie samochodów obsługowych przy budynku SUW, dodatkowo zaprojektowano utwardzenie terenu pozwalające na podniesienie walorów użytkowania i obsługiwanego całego terenu Stacji Uzdatniania Wody.

Miejsce na gromadzenie odpadów

Zlokalizowane istniejące przy wjeździe na posesję – bez zmian.

Ogrodzenie

Istniejące do przebudowy – o wysokości 2,1 m – nie wymaga pozwolenia na budowę, ale objęte opracowaniem.

Termomodernizacja

Termomodernizacja istniejącego budynku SUW nie wnosi zmian w istniejący układ zagospodarowania terenu.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Zgodnie z Uchwałą numer XXI/107/04 Rady Gmina Obsza z dnia 07 grudnia 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

...Zaopatrzenie w wodę:

1)ustala się zaopatrzenie w wodę z systemu wodociągowego zasilanego z Ujęcia wód podziemnych Olchowiec - Dorbozy,

2) przewiduje się rozbudowę sieci rozbiórczej od istniejących wodociągów wg warunków technicznych uzyskanych od administratora sieci,

3) adaptuje się istniejące sieci wodociągowe w powiązaniu z projektowanymi odcinkami sieci, z podłączeniem do głównego wodociągu,

4)dopuszcza się wykorzystanie istniejących studni przydomowych dla celów gospodarczych,

5)w strefach pośredniej ochrony sanitarnej ujęć wód wglebnych obowiązują zasady gospodarowania określone w ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.). ...

Zaopatrzenie w ciepło

- 1) Źródłem zaopatrzenia w ciepło winny być paliwa niskoemisyjne; niezbędne jest przy tym racjonalizacja systemów grzewczych w obiektach istniejących i nowo budowanych.
- 2) Przewiduje się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych systemów grzewczych;

...

Zaopatrzenie w gaz:

- 1) Ustala się docelowo zaopatrzenie obszaru gminy w gaz przewodowy;
- 2) Zasady zaopatrzenia w gaz określi program gazyfikacji;...

Na terenie projektuje tylko przyłącz kanalizacyjny o średnicy 250 mm z czterema studzienkami jako niezbędna część infrastruktury technicznej związana z właściwym funkcjonowaniem stacji SUW.

Oświetlenie placu przed budynkiem SUW wraz z instalacją – **jako doziemna policznikowa instalacja**

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Dla terenu opracowania została wydana Uchwała numer XXI/107/04 Rady Gmina Obsza z dnia 07 grudnia 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z którą znajdujący się w miejscowości Babice obszar zagospodarowania oznacza się literą F i stanowi załącznik nr 8 i 9 do ww opracowania oraz jest oznaczony jako teren infrastruktury technicznej o symbolach G,W,E.

... W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) Budowę i rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenach obecnego zainwestowania zgodnie z dokumentacjami projektowanymi oraz na terenach nowego zainwestowania wg warunków określonych przez administratora sieci zgodnie z koncepcją skanalizowania;
- 2) Dla nieruchomości nie podłączonych do kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych.
- 3) Do czasu zrealizowania kanalizacji zbiorczej dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków.
- 4) Obowiązek podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej po jej realizacji istniejących nieruchomości zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci.
- 5) Dla gospodarstw korzystających z przydomowych oczyszczalni ścieków nie narzuca się obowiązku podłączenia do zbiorczej kanalizacji
- 6) Wymóg oczyszczenia ścieków przemysłowych przed ich odprowadzeniem do kanalizacji, zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci;
- 7) Zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych, dotyczy to też wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych, terenów przemysłowych i składowych oraz baz transportowych;

Odprowadzanie ścieków do istniejącej na terenie działki sieci kanalizacji sanitarnej – **warunek spełniony**

c) Układ komunikacyjny

Dojazd do działek [terenu inwestycji] prowadzi istniejąca droga, na działce nie projektuje się nowego układu komunikacji.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Obsługa komunikacyjna:

Działki posiadają pośredni dostęp do drogi gminnej Nr 1083 poprzez działkę nr ewid. 1073 - istniejącym zjazdem, w związku z czym zjazd z drogi gminnej winien być utwardzony i spełniać wymagania określone Uchwałą NR XXI/107/04 Rady Gminy Obsza z dnia 7 grudnia 2004 roku w zakresie Zasad obsługi komunikacyjnej [droga istniejąca posiada parametry 5,5 m szerokości] – **warunek spełniony**

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Wszystkie przyłącza traktowane są jako doziemne instalacje na terenie działki. Przyłącz kanalizacyjny o średnicy 250 mm z czterema studzienkami. Oświetlenie placu przed budynkiem SUW wraz z instalacją zgodnie z projektem instalacji elektrycznej.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu

Nie zmienia się

4. Zestawienia

a) Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych,

- powierzchnia zabudowy budynku przeznaczonego do rozbudowy – 286,9 m²
- powierzchnia zabudowy istniejących obiektów budowlanych 232,5 m²
- razem – 519,4 m²

b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

- Projektowane utwardzenie z płyt typu „jumb 545,6 m²
- zieleni 4882 m²

c) Powierzchnia biologicznie czynnej

- powierzchnia działek terenu (całkowita) - 5947 m²
- powierzchnia [zieleni] biologicznie czynnej 4882 m² pow. 50%

Zgodnie z Uchwałą numer XXI/107/04 Rady Gmina Obsza z dnia 07 grudnia 2004 roku – **warunek spełniony**

d) Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Dla terenu opracowania została wydana Uchwała numer XXI/107/04 Rady Gmina Obsza z dnia 07 grudnia 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z którą znajdujący się w miejscowości Babice obszar zagospodarowania oznacza się literą F i stanowi załącznik nr 8 i 9 do ww opracowania oraz jest oznaczony jako teren infrastruktury technicznej o symbolach G,W,E. Zachowanie stosunków powierzchni biologicznie czynnych, powierzchni zabudowy, powierzchni utwardzonych dla w/w terenów o symbolach F,G,W,E

...

23. Dla terenu oznaczonego symbolem F46 W ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia zaopatrzenia w wodę, stan istniejący -hydrofornia,
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania i zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

36. Dla terenu oznaczonego symbolem F75 E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne, stan istniejący -stacja transformatorowa,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu....

...Tereny zabudowy usługowej:

1) zasady zabudowy i zagospodarowania:

- a) dopuszcza się nowe budynki usługowe parterowe, parterowe z użytkowym poddaszem lub dwukondygnacyjne,
- b) poziom podłogi budynków nie wyżej niż 1 m od poziomu terenu,
- c) dachy symetryczne dwuspadowe z możliwością wprowadzenia naczółków lub czterospadowe o nachyleniu połaci dachowych 30°-45°,
- d) sytuowanie budynków przeznaczonych na pobyt ludzi w odległościach mniejszych niż 30 m od dróg wojewódzkich, 20 m od dróg powiatowych i 15 m od dróg gminnych wymaga zastosowania rozwiązań zapewniających spełnienie warunków przepisów szczegółowych w zakresie ochrony przed hałasem i zanieczyszczeniami,
- 2) w przypadku lokalizowania obiektów usług komercyjnych dopuszcza się zabudowę do 50% powierzchni działki;
- 3) w ramach terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania;
- 4) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej;
- 5) obowiązuje urządzenie zieleni z możliwością lokalizowania obiektów małej architektury;
- 6) na terenach przeznaczonych pod zabudowę związaną z usługami, rzemiosłem i produkcją możliwa jest realizacja budynków mieszkalnych pod warunkiem zastosowania środków zapewniających utrzymanie hałasu, wibracji zanieczyszczeń na poziomie umożliwiającym zamieszkiwanie,
- 7) zmiana funkcji obiektu możliwa jest pod warunkiem zachowania przepisów o ochronie środowiska, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przestrzegania zasad ochrony interesów osób trzecich,
- 8) zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu; ...

- wszystkie w/w wymagania zostały spełnione

5. Informacje i dane

a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.

Dla terenu opracowania została wydana Uchwała numer XXI/107/04 Rady Gmina Obsza z dnia 07 grudnia 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z którą znajdujący się w miejscowości Babice obszar zagospodarowania oznacza się literą F i stanowi załącznik nr 8 i 9 do ww opracowania oraz jest oznaczony jako teren infrastruktury technicznej o symbolach G,W,E.

1. Przepisy ogólne...

1. Ustalenia ogólne, określające sposób zagospodarowania oraz kształtowania zabudowy obowiązują dla całego obszaru objętego opracowaniem.
2. Dopuszcza się inwestowanie jedynie zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów, oznaczonych na rysunkach planu odrębnymi symbolami i ograniczonych za pomocą linii rozgraniczających.
3. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej między liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
4. W poszczególnych terenach możliwa jest lokalizacja obiektów z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów, na zasadach określonych w Rozdziale II -Ustalenia ogólne.
5. Tereny, dla których plan miejscowy przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy. Na terenach tych zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.
6. Tereny zlokalizowane w miejscowościach: Babice, Dorbozy, Olchowiec objęte są strefą wewnętrzną i zewnętrzną ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej, dla których obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 2 pkt 2 i 3.

7. Na obszarze opracowania dopuszcza się prowadzenie prac poszukiwawczych, tj. badań geofizycznych, wierceń za ropą i gazem w uzgodnieniu z odpowiednimi organami.

2. W zakresie ochrony środowiska

1. zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych - **warunek spełniony**
2. dopuszcza się wyłącznie lokalizowanie obiektów o potencjalnej uciążliwości nie wykraczającej poza granice władania terenem przez inwestora - **warunek spełniony**
3. wprowadza się nakaz zachowania istniejącej wartościowej zieleni, dopuszcza się wycinkę drzew wyłącznie w przypadkach szczególnych, związanych z pielęgnacją drzewostanu, w innych wypadkach nakazuje się odtworzenie zniszczonego drzewostanu - **warunek spełniony**
4. należy chronić i utrzymywać dotychczasowe ukształtowanie terenu oraz charakterystycznych form geomorficznych - **warunek spełniony**

3. W zakresie ochrony przyrody

1. W obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 428 (Dolina Kopalna Biłgoraj – Lubaczów) wprowadza się zakazy:
 - a) wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód - **warunek spełniony**
 - b) lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych - **warunek spełniony**
2. W obrębie strefy wewnętrznej ochrony pośredniej ujęcia wody dla wodociągu wiejskiego w Olchowcu - Dorbozach, w granicach wokół każdej studni wprowadza się zakazy:
 - a) lokalizacji cmentarzy i grzebania zwierząt - **warunek spełniony**
 - b) lokalizacji magazynów i rurociągów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych, stacji paliw, itp. - **warunek spełniony**
 - c) lokalizacji wysypisk i wylewisk odpadów, ferm chowu zwierząt oraz innych obiektów mających wpływ na czystość wody - **warunek spełniony**
 - d) wprowadzania do ziemi lub wód powierzchniowych ścieków, gnojówki i gnojowicy – **nie dotyczy**
 - e) rolniczego wykorzystania ścieków, gnojówki i gnojowicy – **nie dotyczy**
 - f) lokalizacji nowych ujęć wody - **warunek spełniony**
 - g) wykonywania robót melioracyjnych, odwodnień budowlanych, wykopów ziemnych i wydobywania kopalin - **warunek spełniony**
 - h) budowy dróg i budynków - **warunek spełniony**
 - i) urządzania pastwisk – **nie dotyczy**
 - j) stosowania chemicznych środków ochrony roślin i nawozów sztucznych – **nie dotyczy**
 - k) urządzania parkingów i mycia pojazdów mechanicznych – **nie dotyczy**
3. W obrębie strefy zewnętrznej ochrony pośredniej ujęcia wody dla wodociągu wiejskiego w Olchowcu - Dorbozach, wprowadza się zakazy:
 - a) wprowadzania ścieków do gruntu i wód powierzchniowych - **warunek spełniony**
 - b) stosowanie środków ochrony roślin o wysokiej toksyczności – **nie dotyczy**
 - c) lokalizacji wysypisk i wylewisk odpadów, ferm chowu zwierząt, itp. – **warunek spełniony**
 - d) lokalizacji magazynów i rurociągów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych, stacji paliw itp., - **warunek spełniony**
 - e) składowania i przechowywania środków ochrony roślin – **nie dotyczy**
 - f) budowy dróg bez kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do oczyszczalni – **nie dotyczy**
 - g) lokalizowania nowych ujęć - **warunek spełniony**
 - h) ...

4. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków

- ... b) Wszelka działalność inwestycyjna i budowlana przy obiektach i na obszarach wymienionych w ust. 3 pkt. 1 lit. a, w tym podziały działek, może być prowadzona jedynie po uzyskaniu warunków i wytycznych konserwatorskich oraz zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków – **nie dotyczy**
- c) Wszelkie prace wykonywane na obszarach funkcjonalnych na terenie których znajdują się obiekty objęte ścisłą ochroną konserwatorską wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków – **nie dotyczy** ...

5. Strefa ochrony archeologicznej:

- a) *Ochronie konserwatorskiej podlegają obszary o dużym nasyceniu znaleziskami archeologicznymi i stanowiska archeologiczne na obszarze gminy, oznaczone na rysunku planu. – **nie dotyczy***
- b) *Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tych obszarach m.in. związane z realizacją nowych budynków i inwestycji liniowych (dróg, sieci, melioracji, infrastruktury technicznej) którym towarzyszą prace ziemne i przekształcanie naturalnego ukształtowania terenu - muszą być zgłaszane do wojewódzkiego konserwatora zabytków w celu uzyskania warunków i wytycznych konserwatorskich. - **nie dotyczy***
- c) *Wszelkie prace ziemne prowadzone w obrębie stanowiska wymagają przeprowadzenia przed inwestycyjnych badań archeologicznych lub nadzoru archeologicznego. - **nie dotyczy***

6. Z uwagi na wartości przyrodnicze istotne dla dziedzictwa przyrodniczego Europy projektuje się utworzenie na obszarze Roztocza Międzynarodowego Rezerwatu Biosfery "Roztocze", który uznaje się za obszar podwyższonej ochrony

b) Oddziaływanie na obszar NATURA 2000

Ze względu na skalę i charakter oraz lokalizację przedsięwzięcia, nie jest możliwe jakiegokolwiek jego negatywne oddziaływanie na siedliska przyrodnicze oraz siedliska gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone lub są projektowane obszary sieci Natura 2000. W pobliżu analizowanego miejsca lokalizacji przedsięwzięcia nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o Ochronie Przyrody (Dz. U. z 2009 roku, Nr 151, poz. 1220, Nr 157, poz. 1241) – stąd brak oddziaływania projektowanego obiektu na obszary chronione. Na przedmiotowym terenie nie stwierdzono podlegających ochronie prawnej stanowisk ani siedlisk rzadkich gatunków flory i fauny.

Ze względu na rodzaj, charakter, lokalizację oraz skalę możliwych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, planowana inwestycja nie będzie znacząco oddziaływać zarówno na przedmiot, jak i cele ochrony w/w obszaru, jego integralność oraz spójność sieci Natura 2000.

c) Oddziaływanie transgraniczne

Z uwagi na znaczną odległość od granicy państwa i przewidywany lokalny zasięg oddziaływania na etapie realizacji i eksploatacji, przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać transgranicznie. Inwestycja ma wyłącznie lokalny wpływ na środowisko. Nie ma też potrzeby utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, gdyż oddziaływanie inwestycji ograniczy się do terenów, na których będzie zlokalizowana i standardy jakości środowiska zostaną dotrzymane.

d) Informacja czy teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Przedmiotowy teren położony jest w obszarze urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków (Uchwała nr XXI/107/04 z dnia 07 grudnia 2004 roku),

e) Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,
Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

f) Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnym

Oddziaływanie prac zamyka się we wnętrzu budynku i powierzchni działki i nie wpływa na stan istniejący.

Przebudowa istniejącego budynku SUW zaprojektowana została poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych i sam nie wpływa na sąsiednie działki;

- 1) szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych,
- 2) hałas i drgania (wibracje),
- 3) zanieczyszczenie powietrza,
- 4) zanieczyszczenie gruntu i wód,
- 5) powodzie i zalewanie wodami opadowymi,
- 6) osuwiska gruntu, lawiny skalne i śnieżne,
- 7) szkody spowodowane działalnością górniczą.
- 8) zacienienie sąsiedniej działki

Jednocześnie na podstawie wizji lokalnej i zebranego materiału dowodowego stwierdzono, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie powodować zabijania lub okaleczenia zwierząt objętych ochroną, jak również naruszać jakichkolwiek uregulowań odnoszących się do gatunków chronionych.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Przebudowa budynku technologicznego:

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia użytkowa	245 m ²
Powierzchnia zabudowy	287 m ²
Powierzchnia całkowita	287 m ²
Wysokość	7,43 m
Długość	21,89 m
Szerokość [szerokość elewacji frontowej]	12,49 m
Budynek – niski	
Liczba kondygnacji	- 1

a) Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach

Budynek kwalifikowany jest do kategorii PM

Ilość ludzi - do 4 osób w całym obiekcie - okresowo.

b) Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego

Obciążenie ogniowe w każdym z pomieszczeń nie przekracza 500MJ/m²

c) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie będzie występować pomieszczenie zagrożone wybuchem

W budynku istnieje strefa zagrożona wybuchem – jest to kotłownia z agregatem prądotwórczym, poza budynkiem nie występuje strefa zagrożenia wybuchem.

d) Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Wszystkie elementy konstrukcji – murowane - są elementami NRO. Wykończenie ścian i podłóg – płytki grysowe – NRO. Sufity podwieszane z tworzywa sztucznego NRO, w pomieszczeniu kotłowni konstrukcja dachu oddzielono dodatkowo czerwoną płytą GK. Konstrukcja dachu – zabezpieczono impregnatem. Pokrycie dachu – blacha - niepalne.

W budynku występuje jedna strefa pożarowa, nie przekraczająca 8000m².

Sieć wodociągowa wewnątrz - Wydajność 5l/s dla potrzeb przeciwpożarowych, powiększone o 15% wymaganej ilości dla potrzeb socjalno-bytowych oraz odpowiednie ciśnienie 0,2MPa na projektowanym hydrancie przez czas nie krótszy niż 2 godziny.

Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe Odległość od obiektów sąsiadujących (części rozbudowy)

Odległości projektowanego budynku od najbliższej zabudowy wynosi:

20,7 m(budynek mieszkalny murowany) powyżej odległości normatywnej – 4 m;

9,57 m od granicy działki - powyżej odległości normatywnej – 8 m.

Informacje o warunkach i strategii ewakuacji.

Z budynku prowadzi wyjście ewakuacyjne o szerokości wymogu biegu klatki schodowej (0,9 m) budynek PM do 10 osób.

Długości dojść ewakuacyjnych strefie pożarowej w do 30 m, przejściem ewakuacyjnym do 40 m.

Instalacje użytkowe - sposób zabezpieczenia

Dla poszczególne instalacji budynku przewidziano następujące zabezpieczenia:

a) instalacji elektrycznych; przeciwpożarowy wyłącznik prądu,

b) instalacja odgromowa- nie wymagana

W budynku należy zastosować:

a) przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

b) Gaśnice i hydranty – budynek nie wymaga powyższego zabezpieczenia.

Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, drogi pożarowe, zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, sprzęt służący do tych działań.

Drogą pożarową jest droga publiczna. Budynek nie wymaga drogi pożarowej ani sieci hydrantów do zewnętrznego gaszenia. Droga wewnętrzna o szerokości 5,5 m spełnia wymagania p.poż..

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Projektowane zamierzenie jest obiektem nieskomplikowanym o prostej konstrukcji i nie wymaga podawania innych danych niezbędnych do jego realizacji, poza zawartymi w projekcie.

8. Informację o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961), jeżeli zostały wydane.

Projekt nie wymaga w/w odstępstw

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

1. Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [(zm. Dz.U. z 2020 r. poz. 2351, Dz.U. z 2020 r. poz. 1608)]; - odległości*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.0.1065 t.j.) – warunki p.poż.*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku [Dz.U. 2014.112 t.j.], § 1, oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dn.1.10.2012 zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2012 z 8.10.2012, poz. 1109); - hałas i drgania*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. W sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów [dz. U. 2003.192.1883];*
- *Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [Dz.U.2022.0.283 t.j.];*
- *Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych [Dz.U. 2021 poz. 1376];*
- *art. 3 ust 20 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. [Dz. U. 2022 poz. 1333 zp. zmianam];*

2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

Spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych dotyczących:

1. nośności i stateczności konstrukcji - **nie zachodzi**;
2. bezpieczeństwa pożarowego: ze względu na lokalizację budynku w odległości 15,8 m od najbliższej granicy działki budowlanej **nie zachodzi** oddziaływanie na obiekty zlokalizowane na sąsiednich działkach; brak zabudowy w obszarze opracowania;
3. higieny, zdrowia i środowiska - **nie dotyczy**;
4. bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów - **nie zachodzi**;
5. ochrony przed hałasem - **nie zachodzi**;
6. oszczędności energii i izolacyjności cieplnej – **nie ma wpływu**;
7. zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych – **nie dotyczy**;

8. inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - **nie zachodzi.**

9. Oddziaływanie w zakresie bryły, dotyczące:

- przesłaniania: **nie stwierdzono bezpośredniego i pośredniego** oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego na budynki znajdujące się na działkach sąsiednich i terenie inwestycji. **Brak obszaru** przesłaniania dla ewentualnej przyszłej zabudowy przy spełnieniu przez nie warunków §12 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- zacieniania: stwierdzono, że **nie następuje** zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy. **Brak obszaru czasowego** zacienienia budynków nowoprojektowanych na działkach sąsiednich, z wymagań zawartych w §60 rozporządzenia.

Podsumowując - Obszar oddziaływania obiektu w całości mieści się w granicach terenu inwestycji:

Oświadczam że zaprojektowane obiekty kubaturowe z każdej strony mają bardzo duże odległości do granicy działki lub innej infrastruktury i zabudowań co sprawia że obszar oddziaływania obiektu w całości mieści się w granicy obszaru opracowania. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu budynku mieści się na własnych działkach.

Mgr inż. arch. Olga Krygina

7. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Zgodnie z art. 34, ust. 3d pkt 3 Prawo budowlanego (tj. Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.) oświadczamy że projekt: **Przebudowa stacji uzdatniania wody wraz z częściową rozbiórką oraz remontem zbiorników wody na działkach nr ew. 1074/1 i 1076/1 położonych w obrębie ewidencyjnym 0001 Babice, gmina Obsza.** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

branża - architektoniczna		Nr uprawnień	Podpis
projektant	mgr inż. arch. Olga Krygina	Nr upr. 22/PKOKK/2015 spec.: architektoniczna bez ograniczeń	
sprawdzający	mgr inż. Dariusz Klimczyk	Nr upr. ANB.V.7342-70/93 spec. konstrukcyjna bez ograniczeń	
branża - sanitarna			
projektant	mgr inż. Marek Bigolas	Nr upr. PDK/0232/PWOS/14 spec. instalacje sanitarne bez ograniczeń	
sprawdzający	mgr inż. Andrzej Zając	upr.nr PDK/0036/PWOS/10 spec: inst. sanitarna bez ograniczeń	
branża - elektryczna			
projektant	mgr inż. Wacław Kornafel	Nr upr. PDK/0048/PWOE/19 spec.: instalacje elektryczne bez ograniczeń	
sprawdzający	mgr inż. Andrzej Łuków	Nr upr. UAN/III/7342/95/98 spec.: instalacje elektryczne bez ograniczeń	